

売地

新居町駅

現況渡し

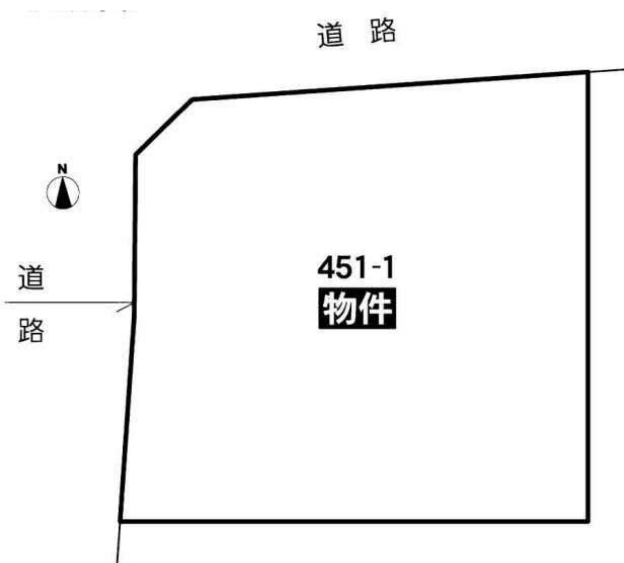
土地面積
公簿 283.86㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	新居町		
土地面積	公簿 283.86㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	750万円	坪単価	@8.74万円

物件所在地	静岡県湖西市新居町中之郷 字天伯台 4 5 1 - 1		
交通	東海道本線 新居町 徒歩25分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1 種中高
建ぺい率	60%	容 積 率	150%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2 方道路 北8.0m 公道 接面18.0m 西10.0m 公道 接面14.0m		
設 備	プロパンガス、電気、上水道		
備 考	※公簿売買 ※敷地内に電柱及び控えがあります ※擁壁工事など土留め工事費用は買主負担となります		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69847464061

愛知県知事免許（8）第16038号 〒441-8011 愛知県豊橋市菰口町3丁目85番地

株式会社ナカイチ住研

TEL：0532-32-7979 FAX：0532-32-7970

客付会社さまへ

■手数料：分かれ

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：2025.10.28